

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

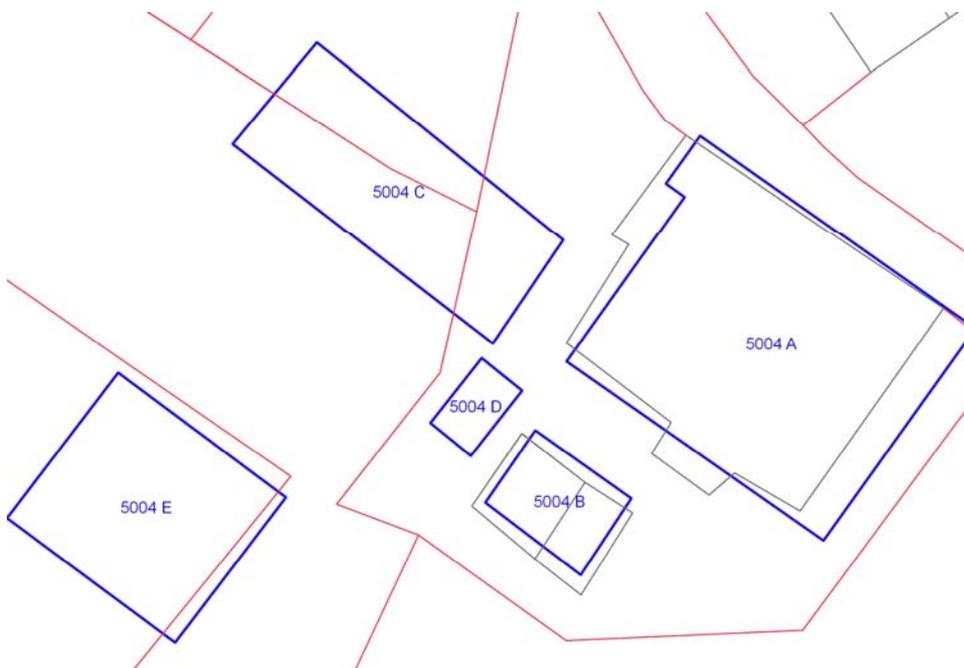
SCHEDA N. 5004

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 91/93/95

Schede 1985: n. 05/6-7

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 20/ ;20/93;20/94;20/224;20/225;20/95;20/96;20/92



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	rimessa	N
C	garage seminterrato	N
D	volume tecnico	N
E	frantoio	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Rimessa-garage
D	Altro
E	Annesso agricolo ; Lavori in corso

Note B: Deposito-magazzino di nuova costruzione; C: Volume seminterrato di nuova costruzione ; D: Volume tecnico di nuova costruzione ; E: Frantoio di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	--
C	--
D	--
E	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono	
E	Buono	

VALORE

A	Scarso	
B	Nulla	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	Gli edifici B, C, D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza. Sul fronte nord-ovest sono in corso lavori di recinzione
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con muri	
E	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Tettoia
E	--		

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--



